



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1560/2024-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB 83838981724, Zagreb, Miramarska 13 d, odlučujući o žalbi Suvlasnika zgrade Nova Galerija, Zagrebačka avenija 104, 104b, 104c i 104d, koju zastupa upravitelj Facility C d.o.o., OIB 14487328504, Zagreb, Hvarska 8a, 20. veljače 2026.

r i j e š i o j e

Odbacuje se žalba Suvlasnika zgrade Nova Galerija, Zagrebačka avenija 104, 104b, 104c i 104d, od 10. veljače 2026., protiv ovosudnog rješenja poslovni broj St-1560/2024-105 od 29. siječnja 2026., kao nedopuštena.

Obrazloženje

1. Suvlasnici zgrade Nova Galerija, podnijeli su žalbu protiv ovosudnog rješenja poslovni broj St-1560/2024-105 od 29. siječnja 2026., kojim je kupcu TIBERIUS HOTELS d.o.o., OIB 64007364353, Zagreb, Tkalčićeva ulica 88, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: - kč.br. 5290/9 ZAGREBAČKA AVENIJA ORANICA od 812 m², upisana u zk.ul. 2393 k.o. Donje Vrapče.

2. Ističe se da podnositelji žalbe nisu sudjelovali u dražbi i nisu stečajni vjerovnici, nisu sudionici postupka.

3. Naime, prema odredbi čl. 105. OZ-a, koja se primjenjuje na temelju odredbe čl. 247. st. 1. SZ-a, pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

4. Prema odredbama Ovršnog zakona, stranke u ovršnom postupku su ovrhovoditelj i ovršenik. Međutim, u stečajnom postupku nema stranaka, nego se radi o sudionicima postupka. Stoga su, uz odgovarajuću primjenu pravila o prodaji i dosudi nekretnine u ovršnom postupku, osobe koje imaju pravo na žalbu u postupku prodaje nekretnine u stečajnom postupku protiv rješenja o dosudi, stečajni dužnik, osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji i u slučaju kad se prodaje nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, razlučni vjerovnik.

5. Kako žalitelji ne spadaju u krug osoba koje prema članku 105. Ovršnog zakona imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi, njihova žalba je nedopuštena.

6. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 20. veljače 2026.

Sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Suvlasnika zgrade Nova Galerija, Zagrebačka avenija 104, 104b, 104c i 104d, po upravitelju Facility C d.o.o., Zagreb, Hvarska 8a
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30883-ab73a**

Kontrolni broj: **0ae8d-2f0dd-4929a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.